

-----ako predávajúci,-----

-----Obec SUKOV, Sukov 63, 06702 Čabiny, IČO: 00323616, zastúpená starostkou obce Alenou Jedinákovou, rod. Gajovou, nar. 03.10.1969, r.č. 696003/8646, trvale bytom 06702 Sukov 69, SR, č. OP: EY101547, štátne občianstvo SR,-----

-----ako kupujúca,-----

ktorých totožnosť bola preukázaná preukazmi totožnosti a ktorí účastníci predtým mnou notárom uzavreli nasledovnú:-----

-----kúpnu zmluvu-----

-----čl. I.-----

1.1. MUDr. Pavel Lipčák, rod. Lipčák, pani Mária Šalachová, rod. Lipčáková, pani Sofia Sopiřová, rod. Lipčáková a MUDr. Milada Burčířková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Sukov, a to:-----

- **rodinného domu č. s. 17** s príslušenstvom, postaveného na parc. č. 4/2 a **parc. CKN č. 3 záhrada o výmere 743 m², parc. CKN č. 4/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m², parc. CKN č. 4/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², parc. CKN č. 4/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², parc. CKN č. 244 záhrada o výmere 218 m²**, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na **LV č. 101, kat. územie Sukov**, Obec: SUKOV, Okres: Medzilaborce, pod B 6 MUDr. Pavel Lipčák, rod. Lipčák v podiele 1/6, pod B 7 Mária Šalachová, rod. Lipčáková v podiele 1/6,

Strana d r u h á:-----

pod B 8 Sofia Sapirová, rod. Lipčáková v podiele 1/6, pod B 9 MUDr. Milada Burčíková, rod. Bajcurová v podiele 1/2.-----

čl. II.-----

2.1. MUDr. Pavel Lipčák, rod. Lipčák, pani Mária Šalachová, rod. Lipčáková, pani Sofia Sapirová, rod. Lipčáková a MUDr. Milada Burčíková, rod. Bajcurová týmto odpredávajú svoje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. článku I. tejto kúpnej zmluvy **Obci SUKOV do jej výlučného vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.000,- Eur** (slovom desaťtisíc eur), ktorá kúpna cena bude vyplatená v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na bankové účty predávajúcich nasledovne:-----

- **pre MUDr. Pavla Lipčáka, rod. Lipčáka** bude vyplatená **kúpna cena vo výške 1.666,66 EUR** (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur, 0,66 eurocentov) bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK59 0900 0000 0051 3744 4764 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,-----
- **pre pani Máriu Šalachovú, rod. Lipčákovú** bude vyplatená kúpna cena vo výške **1.666,67 EUR** (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur, 0,67 eurocentov) bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK56 0900 0000 0000 8669 0902 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,-----
- **pre pani Sofiu Sapirovič, rod. Lipčákovú** bude vyplatená kúpna cena vo **1.666,67 EUR** (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur, 0,67 eurocentov) bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK23 5600 0000 0062 5199 8001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. na meno Alexander Sopira, rod. Sopira.,-----
- **pre MUDr. Miladu Burčíkovú, rod. Bajcurovič** bude vyplatená **kúpna cena vo výške 5.000,- EUR** (päťtisíc eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK88 1111 0000 0068 1558 1018 vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s.-----

2.2. V prípade nevyplatenia kúpnej ceny v plnej výške a v stanovenej lehote môžu predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom.-----

2.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.-----

2.4. Obec SUKOV kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.-----

čl. III.-----

3.1. Účastníci sa dohodli, že kupujúci vstúpia v užívanie nadobúdaných nehnuteľností dňom podpísania kúpnej zmluvy a vyplatenia kúpnej ceny v plnej výške.-----

3.2. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom prevzatia nehnuteľností.-----

čl. IV.-----

4.1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, záväzky ani vecné bremená a štatutárny zástupca Obce SUKOV zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností pozná.-----

4.2. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:-----

- a/ neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,-----
- b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,-----

Strana tretia:-----

c/ neexistujú žiadne zaťaženia, alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.-----

-----**čl. V.**-----

5.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a vlastnícke právo vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Medzilaborce, katastrálnom odbore.-----

-----**čl. VI.**-----

6.1. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Viktora Dubasa, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.-----

6.2. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Viktora Dubasa na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a na všetky úkony s tým spojené až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.-----

-----**čl. VII.**-----

7.1. Účastníci ďalej vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

-----**čl. VIII.**-----

8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.-----

-----**čl. IX.**-----

9.1. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

-----V Humennom dňa 09. augusta 2021.-----

účastníci:

MUDr. Pavel Lipčák, v.r.

Sofia Sapirova, v.r.

Mária Šalachová, v.r.

Alena Jedináková, v.r.

starostka obce Sukov

Okrúhla pečiatka obce
s erbom obce Sukov

notár:

JUDr. Viktor Dubas, v.r.

odtlačok okrúhlej úradnej pečiatky notára
so štátnym znakom SR

-----Osvedčujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa doslovne zrovnáva s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr. Viktora Dubasa so sídlom v Humennom pod č. N 369/2021, Nz 369/2021, NCRI 23963/2021 a ktorý je vyhotovený na troch stranách.-----

-----V Humennom dňa 09. augusta 2021.-----

notár:

